



Nest45

BERKSHIRE  
HATHAWAY  
HomeServices  
Rubina Real Estate

+49 (0)30 417 170 40

info@rubinarealestate.com

# Apartment 4

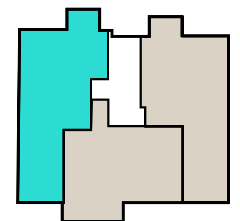
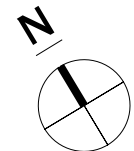
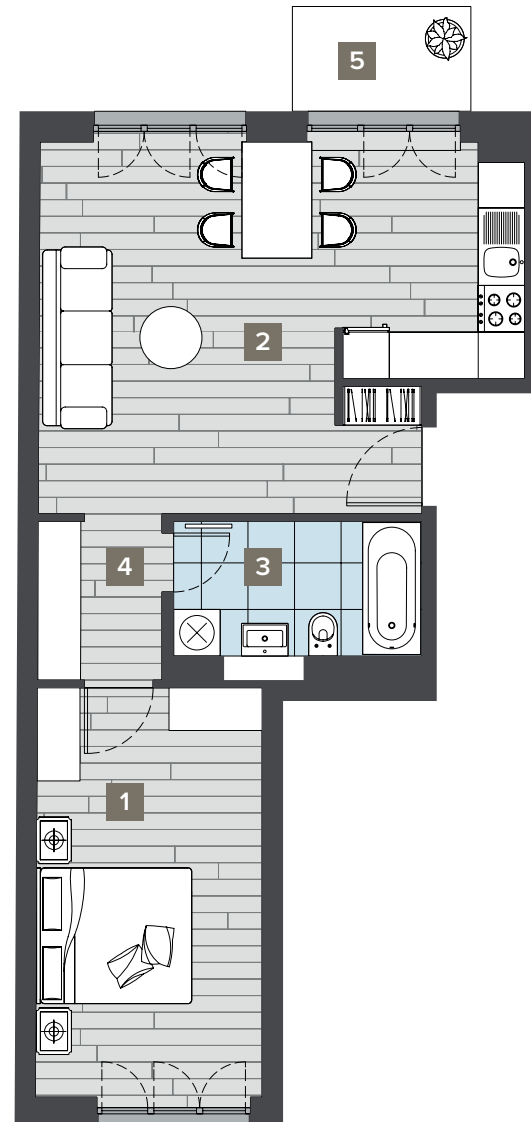
First floor | 1 bedroom

1. Obergeschoss | 2 Zimmer

1	Bedroom <i>Schlafzimmer</i>	15.06 m <sup>2</sup>
2	Living room & kitchen <i>Wohnzimmer &amp; Küche</i>	27.33 m <sup>2</sup>
3	Bathroom <i>Badezimmer</i>	5.83 m <sup>2</sup>
4	Hallway & storage room <i>Flur &amp; Abstellkammer</i>	3.31 m <sup>2</sup>
5	Balcony* <i>Balkon*</i>	(50% of 2.85) 1.42 m <sup>2</sup>

**Total living space (approx.)** 52.95 m<sup>2</sup>  
Gesamtwohnfläche (ca.)

\* The balconies and terraces are included with 50% of the usable area. Plans are not to scale. All information is based on statements of the proprietor. No liability will be assumed. Only the notarised documents are binding for the execution. This information is a component of the brochure for Nest45. \* Die Balkone und Terrassen wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Dieser Grundriss ist Bestandteil des Exposés zum Projekt Nest45.



Einbeckerstrasse